

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26. 10. 2023

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE DODATKU Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME Č. 1562305 UZAVRETEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A NÁJOMCOM PRVÝM FUTBALOVÝM KLUBOM PIEŠŤANY, O.Z.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 02.10.2023

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 1562305, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Prvým futbalovým klubom Piešťany, o. z., so sídlom Kuzmányho 15, Piešťany, IČO: 37990420 ako nájomcom, podpísanú dňa 30.06.2023, predmetom ktorého bude, v súlade s ust. Čl. 12. bod. 4 Zmluvy o nájme, rozšírenie oprávnenia Nájomcu prevádzkovať fan shop aj v priestoroch miestnosti č. 136 s úpravou prílohy č. 1 G

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko MsR:

Uznesenie MsR č. 142/2023

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 1562305, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Prvým futbalovým klubom Piešťany, o. z., so sídlom Kuzmányho 15, Piešťany, IČO: 37990420 ako nájomcom, podpísanú dňa 30.06.2023, predmetom ktorého bude, v súlade s ust. Čl. 12. bod. 4 Zmluvy o nájme, rozšírenie oprávnenia Nájomcu prevádzkovať fan shop aj v priestoroch miestnosti č. 136 s úpravou prílohy č. 1 G

schváliť.

Prítomných	:	7	
Za	:	6	(Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, PhDr. Cifra, Michal Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel)
Zdržal sa	:	1	(Mgr. Stachura)

uznesenie č. 69/2023 Komisia pre financie a podnikanie odporúča

A/ Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 1562305, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Prvým futbalovým klubom Piešťany, o.z., so sídlom Kuzmányho 15, Piešťany, IČO: 37990420 ako nájomcom, podpísanú dňa 30.06.2023, predmetom ktorého bude, v súlade s ust. Čl. 12. bod. 4 Zmluvy o nájme, rozšírenie oprávnenia Nájomcu prevádzkovať fan shop aj v priestoroch miestnosti č. 136 s úpravou prílohy č. 1 G

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1

Spracoval: Mgr. Danica Reptová, Odbor právny

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 19.10.2023

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 91/2023 zo dňa 29.06.2023 bola schválená Zmluva o nájme s Prvým futbalovým klubom Piešťany, o. z., č. zmluvy 1562305, podpísaná dňa 30.06.2023 (ďalej len „Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom

- nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 5700 k. ú. Piešťany,
- priestorov, zariadení a vecí nachádzajúcich sa v areáli futbalového štadióna na Kuzmányho ulici, 1135/15, Piešťany,
- hnuteľného majetku.

Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou dobou. Výška nájomného je 1,00 EUR za každý, aj len začatý kalendárny rok.

Nájomca Žiadosťou zo dňa 2.10.2023 požiadal Mesto Piešťany o zmenu Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2023 - a to konkrétne o udelenie súhlasu s prenechaním miestnosti č. 136 do dlhodobého nájmu spoločnosti PFK Piešťany s. r. o. za účelom prevádzkovania obchodu - fan shopu za rovnakých podmienok ako ostatné priestory už povolené zmluvou o nájme. V predmetnom priestore bude zriadený podružný merač elektrickej energie.

Odôvodnenie žiadosti nájomcom: „V predmetných priestoroch musel ukončiť činnosť pôvodný nájomca, pričom chceme zachovať charakter priestoru, ktorý našim členom poskytoval komfort a rôzne benefity. Zmluva o nájme pamätala na vykonávanie tejto činnosti spoločnosťou PFK Piešťany s. r. o., ale predmetný priestor nebol zahrnutý do prílohy č. 1G k zmluve o nájme, kde sú vyšpecifikované priestory vyhradené na komerčnú činnosť. Z tohto dôvodu žiadame o súhlas s jeho doplnením k prenajatým priestorom.“

Na základe žiadosti nájomcu je tak navrhovaným predmetom Dodatku č. 1 zmena Zmluvy o nájme, spočívajúca v rozšírení oprávnenia Nájomcu prevádzkovať fan shop. V súlade s doterajšou úpravou bol Nájomca oprávnený prevádzkovať fan shop v priestoroch reštaurácie a bufetu, v zmysle Dodatku č. 1 sa bude právo nájomcu prevádzkovať fan shop vzťahovať aj na miestnosť č. 136.

Obsahom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 1562305 bude zmena bodu č. 3.3, pričom nové znenie bodu 3.3 bude nasledovné:

*„Popri tejto hlavnej činnosti je nájomca oprávnený výlučne na účely získania finančných prostriedkov na dosiahnutie hlavného účelu nájmu a zabezpečenie prevádzky Predmetu nájmu č. 1 vykonávať doplnkové služby pre návštevníkov (futbalového areálu) prevádzkovaním reštaurácie a bufetu, fan shopu Piešťanského futbalového klubu, letnej terasy a časti hotela v budove súp. č.1135, bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 poskytovaním reštauračných, bufetových a ubytovacích služieb (ďalej len „vedľajší účel nájmu“). **Nájomca je oprávnený prevádzkovať fan shop Piešťanského futbalového klubu v priestoroch reštaurácie, bufetu a v miestnosti č. 136. Na účely tejto zmluvy sa prevádzkovaním fan shop-u rozumie maloobchodná prevádzka na účely predaja športových potrieb propagujúcich alebo súvisiacich s činnosťou Piešťanského futbalového klubu.**“*

Uvedená zmena – rozšírenie priestorov, v ktorých bude možné prevádzkovať fan shop bude zohľadnená aj v prílohách k Zmluve o nájme, pri definícii jednotlivých priestorov Nájomu.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 2. 10. 2023	
Číslo zápisnice: 01899	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Piešťany

Nám. SNP č. 3

921 45 Piešťany

VEC: Žiadosť o povolenie prenájmu priestorov

Žiadame mestské zastupiteľstvo v zmysle bodu 6.4 Nájomnej zmluvy č.1562305 medzi mestom Piešťany a Prvým futbalovým klubom Piešťany o súhlas prenechania miestnosti č. 136 do dlhodobého nájmu spoločnosti PFK Piešťany s.r.o. za účelom prevádzkovania obchodu – fan shopu za rovnakých podmienok ako ostatné priestory už povolené zmluvou o nájme. V predmetnom priestore bude zriadený podružný merač elektrickej energie.

Odôvodnenie:

V predmetných priestoroch musel ukončiť činnosť pôvodný nájomca, pričom chceme zachovať charakter priestoru, ktorý našim členom poskytoval komfort a rôzne benefity. Zmluva o nájme pamätala na vykonávanie tejto činnosti spoločnosťou PFK Piešťany s.r.o., ale predmetný priestor nebol zahrnutý do prílohy č. 1G k zmluve o nájme, kde sú vyšpecifikované priestory vyhradené na komerčnú činnosť. Z tohto dôvodu žiadame o súhlas s jeho doplnením k prenajatým priestorom.

V Piešťanoch, 2.10.2023

Prvý futbalový klub Piešťany
Kuzmányho 1135/15
921 01 Piešťany
IČO: 37 990 420, DIČ: 2022139295
Mgr. Ján Stachura

Využitie jednotlivých častí budovy

Číslo miestnosti	Prízemie	m2
101	Chodba	53,9
102	Bar	52,5
103	Bar	56,1
104	Barový pult	9,9
105	Sklad Baru (súčasná kuchyňa)	12,3
106	Sklad Baru (súčasná klubovňa)	14,8
107	Bar (súčasný sklad baru)	34,2
108	Kuchyňa (súčasný sklad pomôcok)	24,9
109	Chodba	41,5
110	Šatňa	14,4
111	Sklad naradia	13,9
112	Šatňa	10,4
113	Šatňa	10,2
114	Kancelária	13
115	Kancelária	14,6
116	Šatňa rozhodcov	14
117	WC ženy	4,7
118	WC muži	4,7
119	Schody	8,1
120	WC hráči	2,3
121	Umývadlo hráči	5,2
122	Šatňa	12,7
123	Sprcha	7,1
124	Šatňa	12,7
125	Práčovňa	10,2
126	Šatňa	10,5
127	Šatňa	11,6
128	Šatňa (rugbisti)	14,4
129	Chodba	38,3
130	Technická miestnosť	15,6
131	Šatňa	22,9
132	Šatňa	36,1
133	Sprcha	10,1
134	Sprcha	6,6
135	Šatňa	6
136	Obchodný priestor	49,8
137	Regulačná stanica plynu	4,2
138	Plynová kotolňa	16,1
Spolu		700,5

Číslo miestnosti	Poschodie	m2
201	Chodba	59,8
202	WC	3,4
203	WC	3,4
204	WC	3,4
205	WC	3,4
206	Sprcha	5,1
207	Sprcha	5,1
208	Sprcha	5,1
209	Sprcha	5,1
210	Sklad	5,1
211	Izba	27,2
212	Izba	10,6
213	Izba	10,6
214	Izba	10,6
215	Izba	10,6
216	Izba	10,6
217	Izba	10,6
218	Izba	10,6
219	Izba	10,6
220	Izba	10,6
221	Izba	10,6
222	Izba	10,6
223	Izba	10,6
224	Izba	10,6
225	Izba	10,6
226	Izba	10,6
227	Izba	27,2
228	Sklad	23,8
229	Sklad	13,4
230	Sklad	7,5
231	Sklad	10,1
232	Tribúna	0
Spolu		367,1
Spolu celkom		1067,6
Hotelová časť		198,1
Barová časť		165
Komerčná budovy časť spolu		363,1
Komerčná časť podiel plochy		34,0109%

POP. PROJEKT	LYPACONAL	AREALA	KONTROLNA		
INSTRUKCIE: Nemojte Pušati!				PRIMET	AO
Mesto stanja: Kumburja 1138/11, Pottung, var. C. 5027, 5028/9				ČAS	01.00.00
				STUPENJ P5	STANJE POVIŠEN
Hotel pri fudbalovom ihrisku					
PODORYS 1:NP				VERNA	C. 5028/9
				1:100	01